

Grundsteuer

CHECKLISTE ZUR WERTEERMITTLUNG



BECKMANN & PARTNER MBB
S T E U E R B E R A T E R

Nutzen Sie diese Checkliste zur Vorbereitung.

Sie können Ihre Grundsteuererklärung über das [Portal Elster](#) vom 1. Juli bis 31. Oktober 2022 selbst erstellen.

Oder Sie beauftragen uns damit. Dann schicken Sie uns doch einfach dieses ausgefüllte pdf per Mail bis spätestens 31. Mai 2022.

Grundstücksart

Einfamilienhaus
Mehrfamilienhaus

Zweifamilienhaus
sonstiges Wohneigentum

Grundstücksfläche

_____qm

Finden Sie im Grundstückskaufvertrag

Bodenrichtwert

_____€ je qm

Die Bundesländer veröffentlichen die Bodenrichtwerte über das System BORIS im Internet. Geben Sie dazu in die Suche die Begriffe *Boris Bodenrichtwert* und das *Bundesland* ein. Sie landen dann z.B. bei boris.nrw.de. Hier geben Sie die Adresse des Grundstücks ein und erhalten den €-Preis je qm

Alter des Gebäudes

_____ Jahre

Finden Sie im Grundbuchauszug

Wohnfläche

_____qm

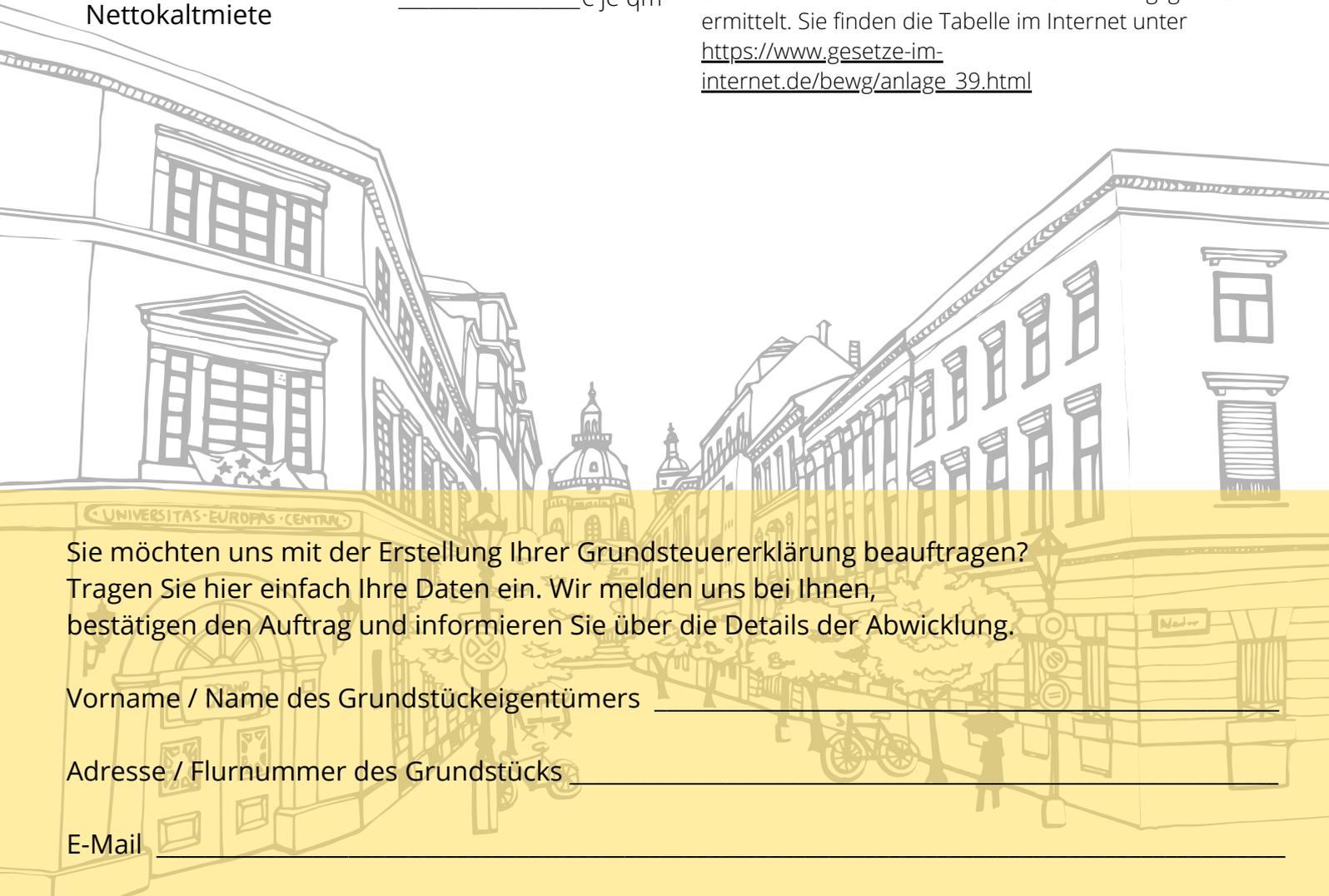
Finden Sie im Grundstückskaufvertrag

Monatliche

Nettokaltmiete

_____€ je qm

Die Nettokaltmiete wird nach dem Bewertungsgesetz ermittelt. Sie finden die Tabelle im Internet unter https://www.gesetze-im-internet.de/bewg/anlage_39.html



Sie möchten uns mit der Erstellung Ihrer Grundsteuererklärung beauftragen? Tragen Sie hier einfach Ihre Daten ein. Wir melden uns bei Ihnen, bestätigen den Auftrag und informieren Sie über die Details der Abwicklung.

Vorname / Name des Grundstückseigentümers _____

Adresse / Flurnummer des Grundstücks _____

E-Mail _____