

# Grundsteuer

CHECKLISTE ZUR WERTEERMITTLUNG



BECKMANN & PARTNER MBB  
STEUERBERATER

# Nutzen Sie diese Checkliste zur Vorbereitung.

Sie können Ihre Grundsteuererklärung über das [Portal Elster](#) vom 1. Juli bis 31. Oktober 2022 selbst erstellen.

Oder Sie beauftragen uns damit. Dann schicken Sie uns doch einfach dieses ausgefüllte pdf per Mail bis spätestens 31. Mai 2022.

Grundstücksart



Einfamilienhaus

Mehrfamilienhaus



Zweifamilienhaus

sonstiges Wohneigentum

Grundstücksfläche

\_\_\_\_\_qm

Finden Sie im Grundstückskaufvertrag

Bodenrichtwert

\_\_\_\_\_€ je qm

Die Bundesländer veröffentlichen die Bodenrichtwerte über das System BORIS im Internet. Geben Sie dazu in die Suche die Begriffe *Boris Bodenrichtwert* und das *Bundesland* ein. Sie landen dann z.B. bei [boris.nrw.de](http://boris.nrw.de). Hier geben Sie die Adresse des Grundstücks ein und erhalten den €-Preis je qm

Alter des Gebäudes

\_\_\_\_\_ Jahre

Finden Sie im Grundbuchauszug

Wohnfläche

\_\_\_\_\_qm

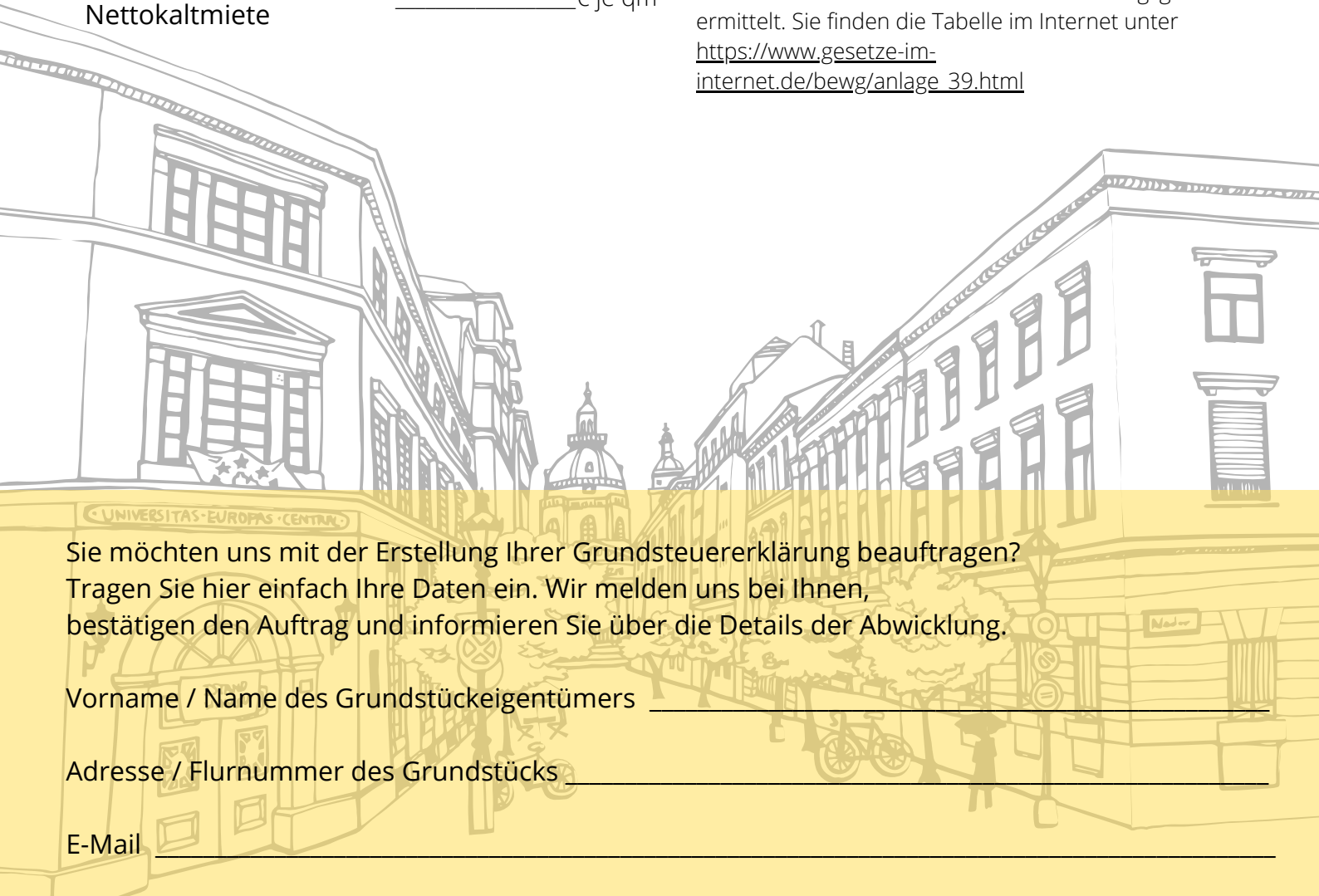
Finden Sie im Grundstückskaufvertrag

Monatliche

Nettokaltmiete

\_\_\_\_\_€ je qm

Die Nettokaltmiete wird nach dem Bewertungsgesetz ermittelt. Sie finden die Tabelle im Internet unter [https://www.gesetze-im-internet.de/bewg/anlage\\_39.html](https://www.gesetze-im-internet.de/bewg/anlage_39.html)



Sie möchten uns mit der Erstellung Ihrer Grundsteuererklärung beauftragen? Tragen Sie hier einfach Ihre Daten ein. Wir melden uns bei Ihnen, bestätigen den Auftrag und informieren Sie über die Details der Abwicklung.

Vorname / Name des Grundstückseigentümers \_\_\_\_\_

Adresse / Flurnummer des Grundstücks \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_